

## Sous-section 2.—Valeur de la production et du fonds agricoles

La publication des séries autrefois connues sous le nom de "valeur brute et valeur nette de la production agricole" a été discontinuée. Ces séries contenaient des doubles emplois et, en conséquence, n'étaient pas comparables à la valeur estimative de la production des autres industries. De nouvelles séries, qui remplaceront celles qui étaient publiées auparavant, sont en préparation.

**Valeur foncière agricole.**—Les articles réunis sous la rubrique "valeur foncière", comme l'indique le tableau 5, sont: terres et bâtiments; instruments et machines, y compris camions et automobiles; bestiaux, y compris volailles et animaux sur les fermes à fourrure. La valeur des terres et des bâtiments pour les années entre recensements est fondée sur la valeur des terres agricoles occupées, déclarée annuellement par les correspondants agricoles; la valeur annuelle des instruments et machines de ferme est estimée d'après les ventes déclarées chaque année.

## 5.—Valeur foncière courante des fermes au Canada, par province, 1944 et 1945

(En milliers de dollars)

| Province            | 1944 <sup>1</sup>   |                         |                       |                  | 1945                |                         |                       |                  |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
|                     | Terres et bâtiments | Instruments et machines | Bestiaux <sup>2</sup> | Total            | Terres et bâtiments | Instruments et machines | Bestiaux <sup>2</sup> | Total            |
| Ile du P.-Edouard.  | 41,440              | 5,697                   | 12,790                | 59,927           | 43,471              | 5,791                   | 13,562                | 62,824           |
| Nouvelle-Ecosse...  | 87,027              | 10,810                  | 23,212                | 121,049          | 87,027              | 11,005                  | 23,369                | 121,401          |
| Nouv.-Brunswick...  | 92,786              | 10,667                  | 25,405                | 128,858          | 97,425              | 10,855                  | 24,479                | 132,759          |
| Québec.....         | 630,567             | 83,614                  | 227,095               | 941,186          | 619,848             | 84,073                  | 221,591               | 925,482          |
| Ontario.....        | 1,075,844           | 160,373                 | 336,643               | 1,575,660        | 1,060,307           | 165,130                 | 362,663               | 1,588,100        |
| Manitoba.....       | 279,239             | 58,577                  | 105,923               | 434,739          | 283,751             | 60,440                  | 100,250               | 444,441          |
| Saskatchewan.....   | 797,953             | 135,919                 | 209,586               | 1,143,758        | 845,032             | 139,561                 | 192,875               | 1,177,471        |
| Alberta.....        | 582,924             | 110,646                 | 199,652               | 893,222          | 613,819             | 111,952                 | 187,446               | 913,217          |
| Col.-Britannique... | 121,538             | 15,755                  | 38,899                | 176,492          | 127,564             | 16,207                  | 40,100                | 183,871          |
| <b>Totaux.....</b>  | <b>3,703,418</b>    | <b>592,058</b>          | <b>1,179,415</b>      | <b>5,474,891</b> | <b>3,778,214</b>    | <b>605,014</b>          | <b>1,166,305</b>      | <b>5,549,566</b> |

<sup>1</sup> Révisé depuis la publication de l'Annuaire de 1946.

<sup>2</sup> Y compris volailles et animaux des fermes à fourrure.

**Valeur moyenne des terres agricoles.**—La valeur des terres, déclarée par les correspondants agricoles, représente la valeur moyenne par acre de toute la terre occupée et comprend un pourcentage élevé de terre non défrichée. En conséquence, cette valeur est considérablement inférieure aux prix courants du marché pour la terre agricole défrichée.

La valeur des terres agricoles accuse une hausse considérable depuis 1940, mais elle est présentement bien inférieure à ce qu'elle était avant l'effondrement de 1929 et aucune inflation sérieuse de la valeur des terres, semblable à celle qui suivit la guerre de 1914-1918, ne se manifeste encore. Un déclin par rapport à la valeur élevée de cette époque s'est produit avant 1926 et un deuxième déclin brusque a suivi 1929: la valeur par acre a atteint son plus bas point en 1934 à \$23 l'acre. En 1946 la valeur moyenne est de \$32 l'acre.